



Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурный стиль»

295013, Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 45

ОГРН 1249100009949, ИНН/КПП 9102298128/910201001, ОКОПФ 12300,
р/с 40702810240080001457, РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь,
БИК 043510607, к/с 30101810335100000607

телефон: +79781380240 e-mail: groppius-86@yandex.ru

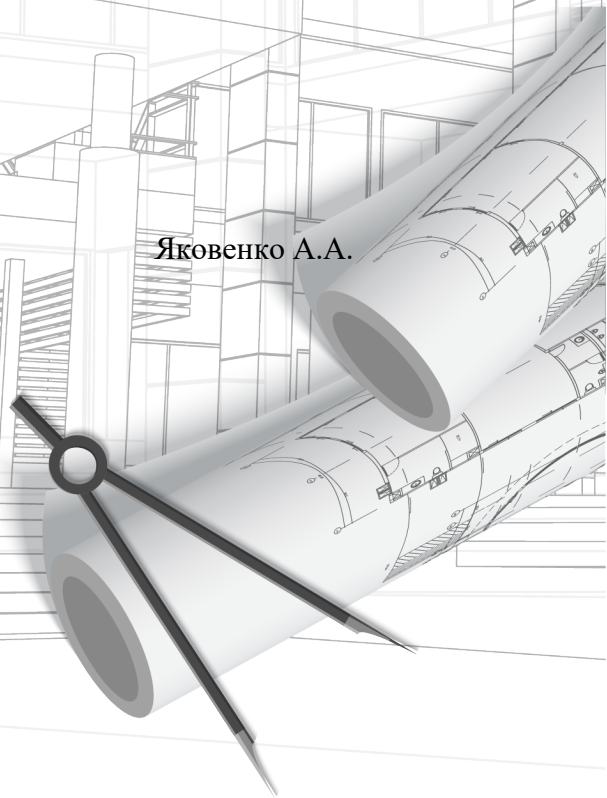
**Документация по планировке территории в составе
проекта планировки территории и проекта
межевания территории СНТ «Мираж» в границах
населенного пункта с. Краснолесье Добровского
сельского поселения Республики Крым.**

01/08-24-ППМТ-ППТ

**Том 1. Положение о характеристиках планируемого развития
территории. Проект планировки территории.**

Директор

Яковенко А.А.



Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории СНТ «Мираж» в границах населенного пункта с. Краснолесье Добровского сельского поселения Республики Крым.



01/08-24-ППМТ-ППТ

Том 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Проект планировки территории.

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории СНТ «Мираж» в границах населенного пункта с. Краснолесье Добровского сельского поселения Республики Крым.

01/08-24-ППМТ-ППТ

Том 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Проект планировки территории.

Директор

Шестаков Г.В.

Главный архитектор проекта 

Калетина М.В.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

Основная часть. Текстовая часть		
Том 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Проект планировки территории		
Основная часть. Графическая часть		
Лист 1	Чертеж планировки территории.	1:500

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания

Основная часть. Текстовая часть		
Том 2. Проект межевания территории		
Основная часть. Графическая часть		
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:500

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Материалы по обоснованию. Текстовая часть		
Том 3. Пояснительная записка		
Материалы по обоснованию. Графическая часть		
Лист 1	Схема размещения проектируемого объекта в структуре МО	1:10000
Лист 2	Схема границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории, существующих объектов капитального строительства	1:2000
Лист 3	Схема вертикальной планировки территории	1:500
Лист 4	Генеральный план застройки	1:500
Лист 5	Схема организации пешеходного и транспортного движения	1:500
Лист 6	Схема объектов инженерного обеспечения	1:500

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию. Текстовая часть		
Том 4. Пояснительная записка		
Материалы по обоснованию. Графическая часть		
Лист 1	Схема границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия;	1:2000

ОГЛАВЛЕНИЕ

1 Общие положения.....	4
2 Проект планировки территории.....	7
2.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории в отношении элемента(ов) планировочной структуры.....	7
2.2 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, иных объектов капитального строительства, о плотности и параметрах застройки территории.....	8
2.3 Положение о характеристиках планируемого развития территории.....	9
2.4 Положения о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории.....	10
2.5 Положения о развитии систем инженерно-технического обеспечения территории.....	11
2.6 Положения об очередности планируемого развития территории.....	12
2.7 Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий.....	13

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект планировки и проект межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 90:12:042001:1916, расположенной по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, в районе с. Краснолесье, площадью 79 989 кв.м. (далее также – территория), подготовлен ООО «ГЕОЮГПРОЕКТ».

Основанием для разработки документации по планировке территории является Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым №10551 от 15.12.2023г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка»

Проект планировки и межевания территории разработан с учётом следующих законодательных и нормативно-правовых актов и иных нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
- №52-ФЗ от 30.03.1999 г.;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.15 г. №855;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.16 г. № 171;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Симферопольский район Республики Крым и сельских поселений, входящих в состав Симферопольского района Республики Крым, утвержденные решением Симферопольского районного совета Республики Крым 76 внеочередной сессии 1 созыва от 23.07.2018г. №983;
- Правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения (внесение изменений), утвержденные решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 03 апреля 2024 года № 1052 (далее также – ПЗЗ Добровского сельского поселения);
- Генеральный план муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденные решением 85 сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 06 декабря 2018 года № 1075.
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 55.13330.2016 Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001;
- РДС 30-201 -98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации;
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;

– Иные законодательные и нормативные правовые акты.

Настоящий проект планировки и проект межевания подготовлен в целях создания условий для развития территории, предложенной в проекте генерального плана муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым под индивидуальное жилищное строительство. Документация разработана для строительства коттеджного поселка с современной инфраструктурой, с централизованным инженерным обеспечением и транспортной сетью с возможностью постоянного проживания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящей Документацией утверждены следующие взаимосогласованные части:

1) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, включающей положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур (далее - Положение);

2) чертеж планировки территории;

3) чертеж межевания территории.

В Положении о планировке проектируемой территории утверждены:

1) общие положения (раздел 1);

2) положения о характеристиках планируемого развития территории в отношении планировочной организации проектируемой территории (раздел 2);

3) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства, о плотности и параметрах застройки проектируемой территории (раздел 3);

4) положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения (раздел 4);

5) положения о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения (раздел 5);

6) положения о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории (раздел 6);

7) положения о развитии системы инженерно-технического обеспечения территории (раздел 7);

8) положения об очередности планируемого развития территории (раздел 8);

9) положения о межевании территории (раздел 9).

На чертеже планировки территории утверждены:

1) красные линии;

2) границы планируемых элементов планировочной структуры;

3) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В чертеже межевания территории утверждены:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Виды зон планируемого размещения объектов капитального строительства отображены и указаны на чертеже планировки территории и в разделе 2 настоящего Положения. Описание, назначение и параметры зон планируемого размещения объектов различного назначения указаны в разделе 2 настоящего Положения.

Материалы по обоснованию проекта планировки содержат¹:

1) Пояснительную записку, содержащую описание и обоснования положений, касающихся:

- определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

- защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

- иных вопросов планировки территории.

2) Графические материалы:

- карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа;

- схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства;

- разбивочный чертеж красных линий;

- схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов;

- схема планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

- вариант планировочного решения застройки территории.

¹Информация по составу и содержанию материалов по обоснованию Документации по планировке территории приведена в информационно-справочных целях и не является утверждаемой.

2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории в отношении элемента(ов) планировочной структуры

Границы проектируемой территории включают земельный участок с кадастровым номером 90:12:042001:1916.

Фактическая площадь в границах проекта планировки составляет 79 989 кв.м.

Местоположение: Республика Крым, Симферопольский р-н, в районе с. Краснолесье.

Коэффициент застройки территории 0,23².

Планируемый баланс территории в границах разработки документации приведен ниже (Таблица 1). Значения показателей площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с границами, отображенными на Чертеже планировки территории. Указанные показатели действуют с момента утверждения документации.

Таблица 1. Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки.

№ п/п	Наименование зоны	Площадь участков территории	
		га	%
	Территория в границах подготовки проекта планировки, всего	8,00	100
1.	Ведение садоводства	6,03	75,5
2.	Земельные участки общего назначения (Магазины)	0,12	1,6
3.	Земельные участки общего назначения (Коммунальное обслуживание)	0,26	3,1
4.	Земельные участки общего назначения (Озеленение)	0,21	2,7
5.	Земельные участки общего назначения (УДС)	1,38	17,1

Примечание:

– Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице в пределах 10% от общей площади.

– Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства на территории, приведенные в таблице 1, подлежат учету при подготовке ПЗЗ в части уточнения градостроительных регламентов при необходимости.

² Коэффициент застройки принят в соответствии с ПЗЗ Добровского сельского поселения, может быть увеличен на этапе рабочего проектирования, при условии соблюдения технических регламентов и иных норм.

2.2 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, иных объектов капитального строительства, о плотности и параметрах застройки территории³

Утвержденной на момент подготовки настоящей Документации схемой территориального планирования Российской Федерации применительно к Республике Крым и г. Севастополю на территории не предусмотрено размещение планируемых объектов федерального значения⁴.

Согласно постановлению Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года №855, действующим государственным программам Республики Крым, иным нормативным правовым актам планируемые объекты регионального значения в границах территории отсутствуют⁵.

Перечень и показатели объектов капитального строительства иного значения (далее - ОКС), планируемых к размещению на территории, приведены в таблице 2. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице. Параметры застройки территории, указанные в таблице, могут быть скорректированы на стадии рабочего проектирования в пределах установленных нормативов.

Таблица 2 содержит информацию о плотности и параметрах застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства (земельных участков).

Таблица 2. Показатели зон планируемого размещения объектов капитального строительства различного назначения, включая плотность и параметры застройки территории³.

Наименование зоны планируемого размещения ОКС	Площадь зоны планируемого размещения ОКС, га	Макс. этажность	Коэффициент Застройки
Проектируемая территория	8,00	-	-
Зоны планируемого размещения ОКС			
Ведение садоводства	6,03	3	0,3 ⁶
Земельные участки общего назначения (Магазины)	1,5	2	0,6 ⁷
Земельные участки общего назначения (Коммунальное обслуживание)	1,5	—	—
Земельные участки общего назначения (УДС)	0,39	—	—
Иные территории			
Земельные участки общего назначения (Озеленение)	0,21	—	—

Значения показателей площади определены в соответствии с границами, отображенными на чертеже планировки территории. Указанные показатели действуют с момента утверждения Документации и на перспективу.

³ Параметры объектов капитального строительства необходимо уточнить в ходе архитектурно-строительного проектирования

⁴ Информация об объектах федерального значения приводится в целях информационной целостности и не является предметом утверждения настоящей Документации.

⁵ Информация об объектах регионального значения приводится в целях информационной целостности и не является предметом утверждения настоящей Документации.

2.3 Положение о характеристиках планируемого развития территории

Документацией по планировке территории определены расчетные показатели в области расчетной общей площади жилого фонда и прогнозной численности населения (далее – расчетные показатели), взятые за основу при установлении целевых показателей. Расчетные показатели приведены в таблице 3.

Таблица 3. Основные расчетные показатели территории.

Наименование	Показатель
Территория, в границах подготовки проекта планировки (га)	8,00
Ведение садоводства (га)	6,03

Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения приведена ниже (Таблица 4).

Таблица 4. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения.

Наименование зоны планируемого размещения ОКС	Тип жилой застройки	Кол-во	Этажность	Статус	Очередность
Ведение садоводства	Индивидуальные жилые дома	90	3	П	1

Примечание:

Статус: П – планируемый для размещения объект.

2.4 Положения о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

Размещение планируемых линейных объектов федерального значения схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, на территории не предусмотрено⁶.

В границах проекта планировки и межевания территории размещение планируемых линейных объектов регионального значения схемой территориального планирования СТП Республики Крым, действующих государственных программ Республики Крым, иных нормативных правовых актах не предусмотрено⁷.

Документацией предусмотрена организация улично-дорожной сети, обеспечивающая устойчивую транспортную связь как внутри проектируемой территории, так и за ее пределами. Ниже приведена характеристика системы транспортного обслуживания (Таблица 5).

Таблица 5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Наименование зоны планируемого размещения ОКС	Категория улиц и дорог	Число полос движения	Ширина проезжей части, м	Общая протяженность, м	Общая площадь покрытия, кв. м	Минимальная ширина пешеходной части тротуара	Значение	Статус	Очередность
Земельные участки общего назначения	Улицы	2	6,0	1456	7 981	1,0	ОМЗ	П	1
Примечания:									
1 Статус: П – планируемый к размещению объект;									
2 ОМЗ – объект местного значения.									

⁶ Информация об объектах федерального значения приводится в целях информационной целостности и не является предметом утверждения настоящей Документации.

⁷ Информация об объектах регионального значения приводится в целях информационной целостности и не является предметом утверждения настоящей Документации.

2.5 Положения о развитии систем инженерно-технического обеспечения территории

Прокладка магистральных сетей инженерного обеспечения проектом не предусмотрена. Подключение потребителя путём прокладки распределительной системы инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с выданными точками подключения и расчётной мощностью потребителя, указанных в технических условиях на подключение к инженерным сетям.

Технические условия на подключение к инженерным сетям необходимо получить на стадии разработки проектной документации для земельного участка. В разделе инженерного оборудования территории материалов по обоснованию приведены предварительные расчёты по потребляемым инженерным нагрузкам, которые необходимо уточнить на стадии разработки рабочей документации.

Показатели развития объектов инженерной инфраструктуры проектируемой территории приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 6. Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения⁸

Наименование мероприятия	Единицы измерения	Показатели	Статус	Очередность
Водоснабжение				
Расчетный объем водоснабжения	м ³ /сут	64,00	-	-
Водопровод распределительный	м	2400	П	1
Водоотведение				
Расчётный объем водоотведения	м ³ /сут	64,00	-	-
Самотечная бытовая канализация	м	2400	П	1
Газоснабжение				
Газопровод	м	2400	П	1
Расчетный объем потребления газа	м ³ /год	96000	-	-
Электроснабжение				
Расчетный объем электроснабжения	кВт/год	304000	-	—
Кабельные ЛЭП 0,4 кВ	м	2400	П	1
Трансформаторная подстанция	объект	1	П	1
Связь и информатизация				
Волоконно-оптические линии связи (интернет)	м	2400	П	1
Инженерная подготовка территории				
Безнапорный коллектор ливневой канализации	м	1600	П	1
<i>Примечание:</i> Статус: П – планируемый к размещению объект.				

⁸ Мощности и местоположение проектируемых сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения необходимо уточнить в ходе архитектурно-строительного проектирования.

2.6 Положения об очередности планируемого развития территории

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства жилого назначения, а также необходимых для функционирования объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектирование и строительство на территории производятся в один этап, предусматривающий устройство улично-дорожной сети с параллельной прокладкой инженерных коммуникаций в специально отведенных траншеях. Застройка жилыми домами осуществляется индивидуально в зависимости от нужд владельцев земельных участков.

2.7 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПРОЕКТИРУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
Контур 1			
1	1	4 958 629,65	5 200 028,32
2	2	4 958 626,76	5 200 061,96
3	3	4 958 624,53	5 200 087,80
4	4	4 958 622,66	5 200 110,22
5	5	4 958 620,95	5 200 130,57
6	6	4 958 619,39	5 200 149,08
7	7	4 958 617,97	5 200 165,97
8	8	4 958 615,59	5 200 194,48
9	9	4 958 618,36	5 200 197,72
10	10	4 958 635,52	5 200 199,07
11	11	4 958 657,06	5 200 200,57
Контур 2			
1	12	4 958 645,95	5 200 208,78
2	13	4 958 648,72	5 200 211,59
3	14	4 958 649,68	5 200 227,16
4	15	4 958 651,68	5 200 259,89
5	16	4 958 653,30	5 200 286,22
6	17	4 958 650,11	5 200 289,40
7	18	4 958 630,49	5 200 288,12
8	19	4 958 610,87	5 200 286,83
9	20	4 958 608,08	5 200 283,59
10	21	4 958 610,33	5 200 257,27
11	22	4 958 613,03	5 200 224,97
12	23	4 958 614,33	5 200 209,43
13	24	4 958 617,54	5 200 206,69
Контур 3			
1	25	4 958 661,20	5 200 268,03
2	26	4 958 662,40	5 200 287,58
3	27	4 958 667,25	5 200 290,52
4	28	4 958 693,79	5 200 284,62
5	29	4 958 722,24	5 200 278,29
6	30	4 958 750,08	5 200 272,10
7	31	4 958 756,75	5 200 270,61
8	32	4 958 762,26	5 200 299,18
9	33	4 958 767,78	5 200 327,84
10	34	4 958 773,29	5 200 356,41
11	35	4 958 761,04	5 200 358,77
12	36	4 958 743,02	5 200 362,18
13	37	4 958 740,33	5 200 362,18
14	38	4 958 720,77	5 200 362,19
15	39	4 958 717,77	5 200 365,03
16	40	4 958 716,43	5 200 390,87
17	41	4 958 714,99	5 200 418,34
18	42	4 958 716,08	5 200 420,69
19	43	4 958 727,60	5 200 445,64
20	44	4 958 741,03	5 200 474,70
21	45	4 958 754,21	5 200 503,21
22	46	4 958 766,81	5 200 530,48
23	47	4 958 760,65	5 200 533,37
24	48	4 958 734,77	5 200 545,51
25	49	4 958 708,85	5 200 557,67
26	50	4 958 705,61	5 200 550,80
27	51	4 958 692,36	5 200 522,73

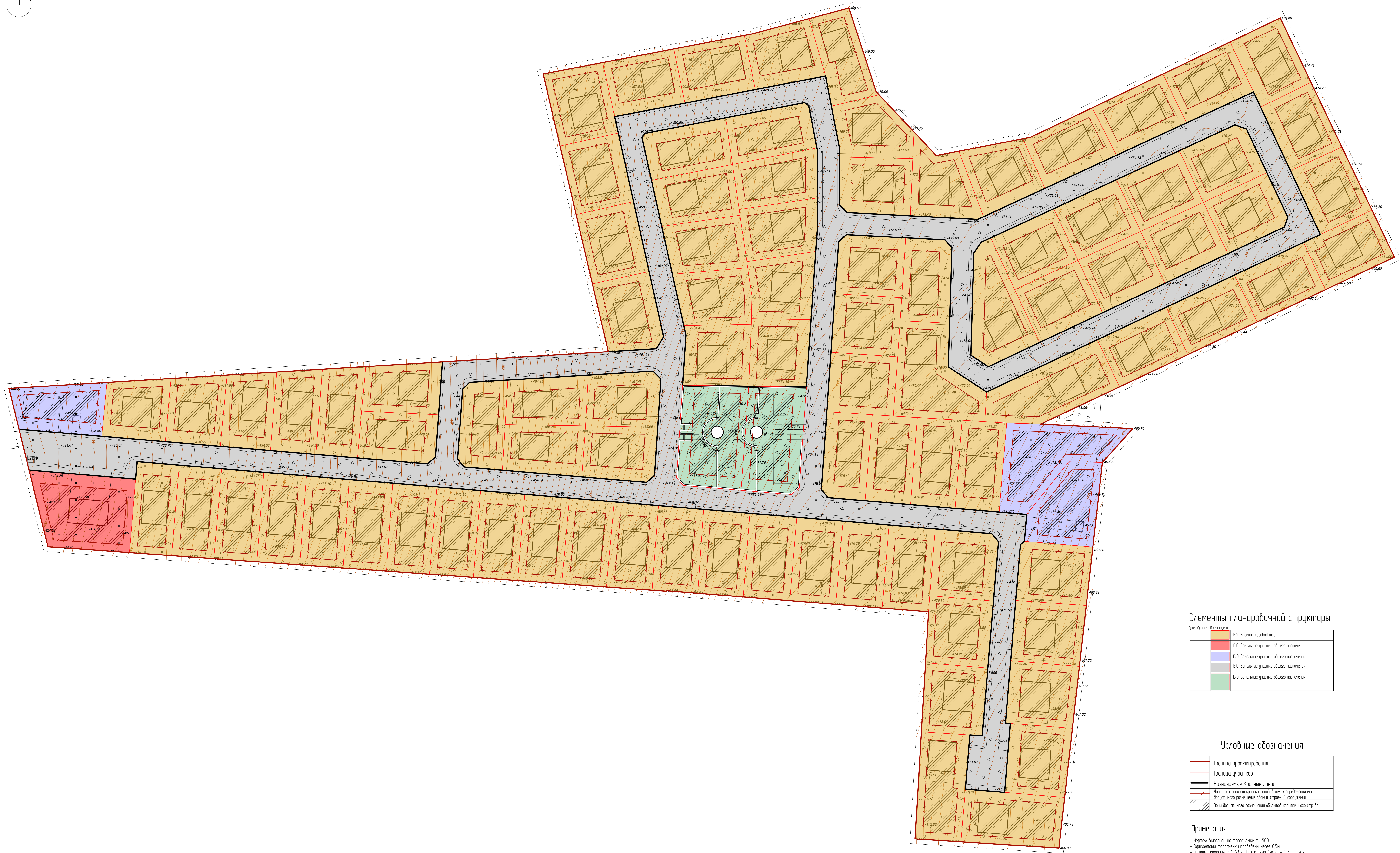
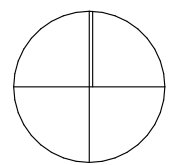
Основная часть проекта планировки территории

28	52	4 958 679,29	5 200 495,00
29	53	4 958 666,05	5 200 466,96
Контур 4			
1	55	4 958 644,80	5 200 421,91
2	25	4 958 661,20	5 200 268,03
3	26	4 958 662,40	5 200 287,58
4	27	4 958 667,25	5 200 290,52
5	28	4 958 693,79	5 200 284,62
6	29	4 958 722,24	5 200 278,29
7	30	4 958 750,08	5 200 272,10
8	31	4 958 756,75	5 200 270,61
9	32	4 958 762,26	5 200 299,18
10	33	4 958 767,78	5 200 327,84
11	34	4 958 773,29	5 200 356,41
12	35	4 958 761,04	5 200 358,77
13	36	4 958 743,02	5 200 362,18
14	37	4 958 740,33	5 200 362,18
15	38	4 958 720,77	5 200 362,19
16	39	4 958 717,77	5 200 365,03
17	40	4 958 716,43	5 200 390,87
18	41	4 958 714,99	5 200 418,34
19	42	4 958 716,08	5 200 420,69
20	43	4 958 727,60	5 200 445,64
21	44	4 958 741,03	5 200 474,70
22	45	4 958 754,21	5 200 503,21
23	46	4 958 766,81	5 200 530,48
24	47	4 958 760,65	5 200 533,37
25	48	4 958 734,77	5 200 545,51
26	49	4 958 708,85	5 200 557,67
27	50	4 958 705,61	5 200 550,80
28	51	4 958 692,36	5 200 522,73
29	52	4 958 679,29	5 200 495,00
30	53	4 958 666,05	5 200 466,96
31	54	4 958 653,01	5 200 439,31
32	56	4 958 655,00	5 200 406,34
33	57	4 958 672,78	5 200 406,87
34	58	4 958 703,59	5 200 407,78
35	59	4 958 706,68	5 200 404,94
36	60	4 958 707,51	5 200 388,96
37	61	4 958 708,77	5 200 364,87
38	62	4 958 705,98	5 200 361,72
39	63	4 958 684,74	5 200 360,24
40	64	4 958 660,96	5 200 358,59
41	65	4 958 636,79	5 200 356,91
42	66	4 958 605,05	5 200 354,70
43	67	4 958 601,85	5 200 357,44
44	68	4 958 600,58	5 200 372,48
45	69	4 958 599,03	5 200 390,95
46	70	4 958 597,49	5 200 409,13
47	71	4 958 595,99	5 200 427,02
48	72	4 958 595,04	5 200 438,20
49	73	4 958 584,12	5 200 437,28
50	74	4 958 582,76	5 200 435,66
51	75	4 958 560,05	5 200 433,76
52	76	4 958 535,59	5 200 431,71
53	77	4 958 510,21	5 200 429,58
54	78	4 958 510,05	5 200 431,57
55	79	4 958 482,02	5 200 429,22
56	80	4 958 483,36	5 200 413,28
57	81	4 958 505,34	5 200 415,12
58	82	4 958 505,02	5 200 420,11
59	83	4 958 532,57	5 200 422,42
60	84	4 958 559,82	5 200 424,71
61	85	4 958 583,97	5 200 426,73

Основная часть проекта планировки территории

62	86	4 958 587,21	5 200 424,00
63	87	4 958 589,14	5 200 401,03
64	88	4 958 590,73	5 200 382,24
65	89	4 958 592,30	5 200 363,53
66	90	4 958 593,89	5 200 344,71
67	91	4 958 595,50	5 200 325,65
68	92	4 958 597,09	5 200 306,80
69	93	4 958 598,64	5 200 288,43
70	94	4 958 600,15	5 200 270,43
71	95	4 958 601,69	5 200 252,21
72	96	4 958 603,22	5 200 234,02
73	97	4 958 604,73	5 200 216,10
74	98	4 958 606,23	5 200 198,31
75	99	4 958 607,75	5 200 180,33
76	100	4 958 609,24	5 200 162,67
77	101	4 958 610,71	5 200 145,20
78	102	4 958 612,17	5 200 127,86
79	103	4 958 613,61	5 200 110,75
80	104	4 958 615,07	5 200 093,49
81	105	4 958 616,51	5 200 076,35
82	106	4 958 609,41	5 200 075,75
83	107	4 958 613,06	5 200 032,40
Контур 5			
1	108	4 958 748,20	5 200 281,73
2	109	4 958 749,95	5 200 282,88
3	110	4 958 756,29	5 200 315,76
4	111	4 958 762,46	5 200 347,80
5	112	4 958 761,27	5 200 349,56
6	113	4 958 744,09	5 200 352,87
7	114	4 958 742,45	5 200 353,18
8	115	4 958 723,73	5 200 353,19
9	116	4 958 713,01	5 200 353,19
10	117	4 958 701,93	5 200 352,42
11	118	4 958 674,18	5 200 350,49
12	119	4 958 646,79	5 200 348,58
13	120	4 958 647,16	5 200 325,18
14	121	4 958 647,60	5 200 298,25
15	122	4 958 667,94	5 200 299,58
16	123	4 958 671,76	5 200 298,74
17	124	4 958 692,69	5 200 294,08
18	125	4 958 712,12	5 200 289,76
19	126	4 958 730,83	5 200 285,60
1	108	4 958 748,20	5 200 281,73
Контур 6			
1	127	4 958 701,28	5 200 416,72
2	128	4 958 705,67	5 200 419,62
3	129	4 958 707,50	5 200 423,58
4	130	4 958 719,38	5 200 449,24
5	131	4 958 731,14	5 200 474,70
6	132	4 958 742,94	5 200 500,26
7	133	4 958 753,41	5 200 522,95
8	134	4 958 751,72	5 200 527,62
9	135	4 958 734,01	5 200 535,93
10	136	4 958 715,87	5 200 544,44
11	137	4 958 711,88	5 200 543,00
12	138	4 958 701,03	5 200 520,01
13	139	4 958 688,99	5 200 494,49
14	140	4 958 677,02	5 200 469,11
15	141	4 958 664,93	5 200 443,48
16	142	4 958 655,09	5 200 422,62
17	143	4 958 659,76	5 200 415,49
1	127	4 958 701,28	5 200 416,72

Проект планировки территории. Графическая часть



Элементы планировочной структуры:

Символ	Примечание
	13.2 Водные объекты
	13.0 Зеленые участки общего назначения
	13.0 Зеленые участки общего назначения
	13.0 Зеленые участки общего назначения
	13.0 Зеленые участки общего назначения

Условные обозначения

	Граница проектирования
	Граница участка
	Назначенные Красные линии
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Зоны допустимого размещения объектов капитального строительства

Примечания:

- Чертеж выполнен на топосъемке М 1:500.
- Горизонтали топосъемки проведены через 0,5м.
- Система координат 1963 года, система высот - Балтийская.
- Линии отступа от красных линий застройки устанавливаются, согласно ПЗЗ Добровольского СП, в 5м, как от красной линии улиц.
- Линии отступа от границ участков устанавливаются, согласно ПЗЗ Добровольского СП, в 3м.

					01/08-24-ППМТ-ППТ		
					Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории СНТ «Мирное» в границах населенного пункта с Красненским Добровольского сельского поселения Республики Крым		
Изм.	Кол.	Лист	МШБ	Подп.	Дата	Страна	Лист
ГАП					08.24	РФ	1
Разработчик					08.24	РФ	1
Проектировщик					08.24	РФ	1
					Чертеж планировки территории М 1:500		
					ООО «ТЕОПРОЕКТ»		